

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ ๕๐๔๓

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2608	วันที่ ๑๕ ก.พ. ๒๕๖๖
เวลา 17.31	ผู้รับ ส

กรมการปกครอง

ถนนอังสวาล์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม “โรงแรม อินน์ไซด์ บาย มีเลีย กรุงเทพ สุขุมวิท”

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.๒) ทะเบียนเลขที่
ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐ /๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 733	วันที่ 15 ก.พ. 2566
เวลา 16.24	รับ ตย.

ด้วยนายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณาอนุญาตให้บริษัท เดอะ ไฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด โดย นายสิเวช ไรจนสุนทร และนางอรุณรุ่ง ตันเกียรติชัย กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑ อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๕๔ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจโรงแรม “โรงแรม อินน์ไซด์ บาย มีเลีย กรุงเทพ สุขุมวิท” ใช้ชื่อภาษาต่างประเทศว่า “Inside by Melia” Bangkok Sukhumvit Hotel” ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๗๒ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรมประเภท ๓ มีจำนวนห้องพัก ๒๐๘ ห้อง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมการปกครองพิจารณาแล้วเห็นว่า เนื่องจากโรงแรมดังกล่าวอยู่ในโครงการที่มีการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท) ของบริษัท เดอะ ไฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด ซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีหนังสือ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๑๘๘ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๒ แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม ครั้งที่ ๕๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒ เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอแจ้งประสานข้อมูลดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล	
รับที่ 86	วันที่ 16 ก.พ. ๖๖
เวลา 09:37น.	รับ Ce.

ขอแสดงความนับถือ

เรียน นอ.กพร
เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวธวานันท์ ยุกติรัตน)

เลขานุการกรม

๑๕ ก.พ. ๒๕๖๖

(นายแผน สุขแสง)

ผู้อำนวยการส่วนการรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักการสอบสวนและนิติการ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

สำนักการสอบสวนและนิติการ

ส่วนการรักษาความสงบเรียบร้อย ๓

โทร./โทรสาร ๐ ๒๓๕๖ ๙๕๑๘



Change
For Good
กระทรวงมหาดไทย

Ministry
บำบัดทุกข์ บำรุงสุข



ทะเบียนเลขที่... ๑๓๒๑

ใบอนุญาตเลขที่... ๒๐/๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท เดอะ ไฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด
โดย นายสิเวช โรจนสุนทร และ นางอรุณรุ่ง ตันเกียรติชัย

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม อินน์ไซด์ บาย มีเลีย กรุงเทพ สุขุมวิท

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Inside by Melia' Bangkok Sukhumvit Hotel

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๒๐๘ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๔๗๒ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง

เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสมชัย เลิศประสิทธิพันธ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
 ดัดแปลงอาคาร แบบ อ. ๕
 อาคารโรงแรม

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
 เลขที่ ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด โดย นายเฮง บุน ชิน และ
 นางอรุณรุ่ง ตันเกียรติชัย ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์
 ชั้นที่ ๕๔ ตroker/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ยานนาวา
 อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐
 ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ในใบอนุญาตเลขที่
 ลงวันที่ ใบรับแจ้งฯ แบบ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๕๓/๒๕๖๒ ลงวันที่
 ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒ ใบรับแจ้งฯ แบบ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓
 หนังสือขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่ กท. ๐๙๐๗/ก. ๙๔๕ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็น
 อาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงแรม (๒๐๘ ห้อง)
 ภัตตาคาร สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๔,๕๙๕.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง
 ๕,๖๗๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๒ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 ที่บ้านเลขที่ ตroker/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่
 ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐
 โดยมี บริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน
☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๓๔๙๖
 เป็นที่ดินของ บริษัท แวลู โฮเทลส์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง
 ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ ธ.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.

EIA = โครงการ Innside Bangkok
 Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไซด์ กรุงเทพ
 สุขุมวิท)

(ลายมือชื่อ)

(นายจิระเดช กรณกฤตกุล)
 รองผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ผู้อนุญาต

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

ตำแหน่ง

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง□หน้าข้อความที่ต้องการ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๕๓
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒



ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่/..... บริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท ๕๐ จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายเอกอริบ รัตนอารี และนางอรุณรุ่ง ต้นเกียรติชัย

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น ๕๕

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย ถนน.....สาทรใต้..... ตำบล/แขวง.....ยานนาวา.....

อำเภอ/เขตสาทร..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท..... หมู่ที่

ตำบล/แขวงพระโขนง..... อำเภอ/เขตคลองเตย..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่๓๔๙๖.....

เป็นที่ดินของ บริษัท แวลู โฮเทลส์ จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิดตึก ๓๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๒๐๘ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน.....๑๔,๕๕๕.๖๐.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรต จำนวน๑๐๐.....คัน

มีพื้นที่.....๒,๕๕๖.๙๐.....ตารางเมตร

๒.๒ ชนิดทอระบายน้ำ.....จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ระบายน้ำโครงการ.....

ความยาว.....๖๗.๐๐.....เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรต จำนวนคัน

มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๓ ชนิดจำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรต

จำนวนคัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

EIA= โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท)

ฉบับแก้ไข(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๕๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒) ฉบับแก้ไข

นายไทวุฒิ ชันแก้ว

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒ ธ.ค. ๒๕๖๒

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๕๓
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒



แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๕๓ / ๒๕๖๒ บริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท ๕๐ จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายเอกอธิป รัตนอารี และนางอรุณรุ่ง ตันเกียรติชัย

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น ๕๕

หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ ตำบล/แขวง ยานนาวา

อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่

ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๒๐๘ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA= โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท)

ฉบับยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๕๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒)

ฉบับยกเลิก

นายไฑูฒิ ชันแก้ว

(นายไฑูฒิ ชันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒ ธ.ค. ๒๕๖๒

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิชัย วงศ์ไวยวรรณ ว-สธ ๕๐๙ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทินกร ทักษาดิพนธ์ ว-สธ ๓๕๐ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระ วิบูลเกียรติ วย. ๑๕๒๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> ร้อยโทจุมพต บัวแสง สย. ๗๒๕๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพงศ์วรรณ ลิมป์ประสพกุล วก. ๖๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระ ทองเฮ้ง วก. ๙๓๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วส. ๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วส. ๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพงศ์วรรณ ลิมป์ประสพกุล วก. ๖๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระ ทองเฮ้ง วก. ๙๓๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธนา ขาตะวราหะ วฟก. ๕๓๕ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐพงศ์ พันแสน วฟก. ๙๒๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมภพ เมาจินตริกษ์ วย. ๑๗๕๔ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๔

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|---|---------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๕๘,๓๘๒.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๖๗.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๑,๒๙๙.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | - บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... | ๒๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๕๙,๗๖๘.๐๐ บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกไปรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามไปรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ไปรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกไปรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกไปรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมาย ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๓ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๑๘๘ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๒

ข้อ ๑๕ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการอนุญาตเปิดทางเข้า-ออกผ่านเขตทางพิเศษคลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) จากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ตามหนังสือ ที่ กทพ ๐๙/๑๐๑๖ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๒ และที่ กทพ ๐๙/๑๘๓๑ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๑๖ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตาม
มาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตาม
มาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

นายไทรูฒิ ชันแก้ว

(นายไทรูฒิ ชันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบรับแจ้งฯ เลขที่ ๑๕๓/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒

- ๖ -

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีเงื่อนไข
ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย
ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณ
รอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(ลายมือชื่อ).....
(นายโทวุฒิ ชันแก้ว)
ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการ
บริหารจัดการแหล่งโบราณคดี
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../๑๖ ก.ย./๒๕๖๕



การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

១ ៦ ក.ខ. ក្រុង

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ไฮเทล สุขุมวิท ๕๐ จำกัด

อ้างถึง คำขออนุญาตตามแบบ ข. ๔ เลขรับที่ ๑๗๕ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามคำขอ ☐ อนุญาต.....

☒ ต่ออายุใบอนุญาต ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

☒ ให้ท่านไปปรับใบอนุญาต ตามแบบ ...ยผ. ๔... ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ

และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร.....

เป็นเงิน.....๒๐๐.๐๐.....บาท.....-.....สตางค์ (.....สองร้อยบาทถ้วน.....)

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

(.....)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....๒๐๐.๐๐.....บาท.....-.....สตางค์

(.....สองร้อยบาทถ้วน.....)

☐ ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สัปดาห์นับแต่วันที่รับคำขออนุญาต/

ภายในกำหนดการขยายเวลาครั้งที่หนึ่ง เพราะเหตุว่า.....

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

จึงขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก ครั้งที่.....จำนวน.....วัน นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(ลายมือชื่อ) (นายทวดี ชินแก้ว)

(.....ผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....)

ตำแหน่ง ปลัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- หมายเหตุ ๑. ในการติดต่อขอรับใบอนุญาตหรือเรื่องราวทั้งหมดคืน เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้ไปด้วย
๒. ให้เจ้าหน้าที่ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการ และใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

☐ ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ..... เมื่อวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ปิดหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

- ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- ☐ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง รับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้รับหนังสือ
(.....)

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๕๓
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒

แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทรี

เลขที่ ๑๕๓/๒๕๖๒ บริษัท เดอะ ไฮเทล สุขุมวิท ๕๐ จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายเอกอริบ รัตนอารี และนางอรุณรุ่ง ต้นเกียรติชัย

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น ๕๕
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน.....สาทรใต้..... ตำบล/แขวง.....ยานนาวา.....

อำเภอ/เขต.....สาทร..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....สุขุมวิท..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....พระโขนง..... อำเภอ/เขต.....คลองเตย..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๓๔๙๖.....

เป็นที่ดินของ บริษัท แวลู ไฮเทลส์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๒๐๘ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน.....๑๔,๕๙๕.๖๐..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน๑๐๐..... คัน

มีพื้นที่.....๒,๕๙๖.๙๐..... ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ

ความยาว.....๖๗.๐๐.....เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

EIA= โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท)

ฉบับแก้ไข(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๕๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒) ฉบับแก้ไข

นายไพฑูริ ชันแก้ว
(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒ ธ.ค. ๒๕๖๒

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๕๓
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒

แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๕๓./๒๕๖๒ บริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท ๕๐ จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายเอกอริบ รัตนอารี และนางอรุณรุ่ง ตันเกียรติชัย

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น ๕๕

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ ตำบล/แขวง...ยานนาวา

อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่

ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๒๐๘ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน.....๑๔,๕๕๕.๖๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน๑๐๐..... คัน
มีพื้นที่.....๒,๕๙๖.๙๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว.....๖๗.๐๐.....เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน-..... คัน
มีพื้นที่.....-..... ตารางเมตร

EIA= โครงการ Innside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท)

ฉบับยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๕๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒)

ฉบับยกเลิก

นายไทวุฒิ ชันแก้ว

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒ ธ.ค. ๒๕๖๒

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิชัย วงศ์ไวยวรรณ ว-สธ ๕๐๙ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทินกร ทักษาดิพงษ์ ว-สธ ๓๙๐ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระ วิบูลเกียรติ วย. ๑๕๒๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> ร้อยโทจุมพต บัวแสง สย. ๗๒๙๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพงศ์วรรณ ลิมป์ประสพกุล วก. ๖๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระ ทองเฮ้ง วก. ๙๓๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วส. ๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วส. ๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพงศ์วรรณ ลิมป์ประสพกุล วก. ๖๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระ ทองเฮ้ง วก. ๙๓๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธนา ขาตะวราหะ วฟก. ๕๓๕ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐพงศ์ พันแสน วฟก. ๙๒๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมภพ เวงจินตริกซ์ วย. ๑๗๕๔ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๔

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- | | |
|---|---------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๕๘,๓๘๒.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๖๗.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๑,๒๙๙.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | - บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... | ๒๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๕๙,๗๖๘.๐๐ บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๓ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๑๘๘ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๒

ข้อ ๑๕ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการอนุญาตเปิดทางเข้า-ออกผ่านเขตทางพิเศษคลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) จากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ตามหนังสือ ที่ กทพ ๐๙/๑๐๑๖ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๒ และที่ กทพ ๐๙/๑๘๓๑ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒

9
m
[Signature]

ข้อ ๑๖ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตาม
มาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการตัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตาม
มาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

นายไฑูติ ชันแก้ว

(นายไฑูติ ชันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบรับแจ้งฯ เลขที่ ๑๕๓/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒

- ๖ -

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีเงื่อนไข
ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย
ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณ
รอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(ลายมือชื่อ).....

(นายโทวุฒิ ชันแก้ว)

ตำแหน่ง.....

ผู้อำนวยการส่วนจัดการจราจร

ปภ. ตำรวจจราจร แขวงนครราชสีมา
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๑๖ กย ๒๕๖๕



การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓๒

ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามใบรับหนังสือแจ้งฯ เดิม เลขที่ ยผ. ๔

เลขรับที่ ๑๕๓ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่๑๓๒/๒๕๖๓

บริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท ๕๐ จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายเฮง บุน ชิน และนางอรุณรุ่ง ตันเกียรติชัย

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น ๕๕

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย ถนน.....สาทรใต้..... ตำบล/แขวง.....ยานนาวา

อำเภอ/เขตสาทร..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....-..... ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท..... หมู่ที่

ตำบล/แขวงพระโขนง..... อำเภอ/เขตคลองเตย..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่๓๔๙๖

เป็นที่ดินของ บริษัท แวลู โฮเทลส์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิดตึก ๓๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น

อาคารโรงแรม (๒๐๘ ห้อง) ภัตตาคาร สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์มีพื้นที่รวมกัน ๑๔,๕๕๕.๐๐ ตารางเมตร

พื้นที่ส่วนดัดแปลง.....๕,๖๗๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๒ คัน

มีพื้นที่.....๒,๕๗๖.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิดที่อระบายน้ำ

จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ระบายน้ำโครงการ

ความยาว.....๖๗.๐๐ (คงเดิม) เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด

จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวนคัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

EIA= โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท)

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓) ฉบับแก้ไข

นายไทวุฒิ ชันแก้ว

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓๐ พ.ย. ๒๕๖๓

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓๒

ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามใบรับหนังสือแจ้งฯ เดิม เลขที่ ยผ. ๔

เลขรับที่ ๑๕๓ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒



แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่๑๓๒/ ๒๕๖๓

บริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท ๕๐ จำกัด

ได้รับแจ้งจากโดย นายเสง บุน ชิน และนางอรุณรุ่ง ตันเกียรติชัย

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น ๕๕

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย ถนน.....สาทรใต้..... ตำบล/แขวง.....ยานนาวา.....

อำเภอ/เขตสาทร..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนนสุขุมวิท..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวงพระโขนง..... อำเภอ/เขตคลองเตย..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่๓๔๙๖.....

เป็นที่ดินของ บริษัท แวลู โฮเทลส์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารโรงแรม (๒๐๘ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์

มีพื้นที่รวมกัน.....๑๔,๗๒๗.๐๐..... ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง.....๕,๖๕๙.๐๐..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ

และทางเข้าออกของรถ จำนวน๑๐๒..... คัน มีพื้นที่๒,๕๙๖.๙๐ (คงเดิม)..... ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ

ความยาว.....๖๗.๐๐ (คงเดิม).....เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน-..... คัน

มีพื้นที่.....-..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด-..... จำนวน.....-.....หลัง เพื่อใช้เป็น-.....

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....-..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน-..... คัน มีพื้นที่.....-..... ตารางเมตร

EIA= โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท)

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓) ฉบับแก้ไข

ฉบับยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓)

ฉบับแก้ไข

นายไพบูลย์ ชันแก้ว

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕ ต.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายพิชัย วงศ์ไวยวรรณ ว-สถ ๕๐๙ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นางสาวจริยาพร บุญยพรรณ ส-สถ ๒๕๐๙ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายวีระ วิบูลเกียรติ วย. ๑๕๒๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายวรพจน์ สิ้นสวัสดิ์ สย. ๑๐๒๔๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายพงศ์วรรณ ลิ้มปรีะสพกุล วก. ๖๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- ☒ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายอมร กิตติวรคุณวุฒิ สก. ๒๕๓๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนู เมฆโสภณวรรณกุล วส. ๖๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายอมร กิตติวรคุณวุฒิ สก. ๒๕๓๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพงศ์วรรณ ลิ้มปรีะสพกุล วก. ๖๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายแสนศักดิ์ จันทน์ณรงค์ สก. ๓๓๘๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายธนา ขาตะวราหะ วฟก. ๕๓๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายประจักษ์ ตั้งใจ สฟก. ๕๓๓๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสมภพ เจริญไตรักษ์ วย. ๑๗๕๔ เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...๓๖๕...วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่...๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จในวันที่...๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... ๒๒,๗๙๖.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... ๑๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... ๒๒,๘๐๖.๐๐ บาท

ฉบับแก้ไข (หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓) ฉบับแก้ไข

นายไพบูลย์ ชันแก้ว
(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕ ต.ค. ๒๕๖๓

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓๒

ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามใบรับหนังสือแจ้งฯ เดิม เลขที่ ยผ. ๔

เลขรับที่ ๑๕๓ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒



แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่/ ๒๕๖๓

บริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท ๕๐ จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายเอกอริป รัตนอารี และนางอรุณรุ่ง ตันเกียรติชัย

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น ๕๕

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย ถนน.....สาทรใต้..... ตำบล/แขวง.....ยานนาวา.....

อำเภอ/เขตสาทร..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่

ตำบล/แขวงพระโขนง..... อำเภอ/เขตคลองเตย..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๔๙๖

เป็นที่ดินของ บริษัท แวลู โฮเทลส์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๒ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๒๐๘ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน.....๑๔,๗๒๖.๕๐..... ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง.....๕,๖๕๙.๐๐..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด
และทางเข้าออกของรด จำนวน ๑๐๓..... คัน มีพื้นที่ ๒,๕๙๖.๙๐ (คงเดิม)..... ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ..... จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว.....๖๗.๐๐ (คงเดิม)..... เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด
จำนวน คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

EIA= โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท)

ฉบับยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓)

ฉบับยกเลิก

นายไทรูฒิ ชันแก้ว

(นายไทรูฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕ ต.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายพิชัย วงศ์ไวยวรรณ ว-สถ ๕๐๙..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นางสาวจริยาพร บณยพินาถ ส-สถ ๒๕๐๙ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายวีระ วิบูลย์ศิริ วย. ๑๕๒๐..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายวรพจน์ สิ้นสวัสดิ์ สย. ๑๐๒๔๒..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายพงศ์วรรณ ลิ้มประเสริฐกุล วก. ๖๐๒..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- ☒ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายอมร กิตติวรคุณวุฒิ สก. ๒๕๓๑..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนู เมฆโสภารณกุล วส. ๖๗..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายอมร กิตติวรคุณวุฒิ สก. ๒๕๓๑..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพงศ์วรรณ ลิ้มประเสริฐกุล วก. ๖๐๒..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายแสนศักดิ์ จันทน์ณรงค์ สก. ๓๓๘๑..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายธนา ขาตะวราหะ วฟก. ๕๓๕..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายประจักษ์ ตั้งใจ สฟก. ๕๓๓๕..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสมภพ เจริญทรัพย์ วย. ๑๗๕๔..... เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...๓๖๕...วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่...๗ สิงหาคม ๒๕๖๓..... และจะแล้วเสร็จวันที่...๗ สิงหาคม ๒๕๖๔.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... ๒๒,๗๘๖.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... - บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... - บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... - บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... ๑๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... ๒๒,๗๙๖.๐๐ บาท

ฉบับยกเลิก (หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยพ. ๔ เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓)

ฉบับยกเลิก

นายไพฑูริ ชันแก้ว
(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕ ต.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकกล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๑๘๘ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๒

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการอนุญาตเปิดทางเข้า-ออกผ่านเขตทางพิเศษคลองรัช (สายรามอินทรา-อาจนรงค์) จากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ตามหนังสือ ที่ กทพ ๐๙/๑๐๑๖ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๒ และที่ กทพ ๐๙/๑๘๓๑ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๑๔ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

นายไฑูติ ชันแก้ว

(นายไฑูติ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีเงื่อนไข
ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย
ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณ
รอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
๗ ก.ย. ๒๕๖๕



การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



แบบ น. ๑

ที่ กท ๐๙๐๗/ก. ๕๑๕

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

- ๗ กย. ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ไฮเทล สุขุมวิท ๕๐ จำกัด

อ้างถึง คำขออนุญาตตามแบบ ข. ๔ เลขรับที่ ๑๗๖ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามคำขอ ☐ อนุญาต.....

☒ ต่ออายุใบอนุญาต ...ใบรับแจ้งการดัดแปลงอาคาร.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

☒ ให้ท่านไปรับใบอนุญาต ตามแบบ ...ยผ.๕... ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้
และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต...ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร.....
เป็นเงิน.....๑๐๐.๐๐.....บาท.....สตางค์ (.....หนึ่งร้อยบาทถ้วน.....)

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
(.....)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....๑๐๐.๐๐.....บาท.....สตางค์
(.....หนึ่งร้อยบาทถ้วน.....)

☐ ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขออนุญาต/
ภายในกำหนดการขยายเวลาครั้งที่หนึ่ง เพราะเหตุว่า.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

จึงขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก ครั้งที่.....จำนวน.....วัน นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- หมายเหตุ ๑. ในการติดต่อขอรับใบอนุญาตหรือเรื่องราวทั้งหมดคืน เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้ไปด้วย
๒. ให้เจ้าหน้าที่ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการ และใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

☐ ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ..... เมื่อวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ปิดหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

- ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- ☐ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง รับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้รับหนังสือ
(.....)

ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓๒

ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

แบบ ยผ. ๔

ตามใบรับหนังสือแจ้งฯ เดิม เลขที่ ยผ. ๔

เลขรับที่ ๑๕๓ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่๑๓๒/ ๒๕๖๓

บริษัท เดอะ ไฮเทล สุขุมวิท ๕๐ จำกัด

ได้รับแจ้งจากโดย นายเฮง บุน ชิน และนางอรุณรุ่ง ตันเกียรติชัย

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น ๕๕

หมู่ที่.....ต.รอก/ซอย ถนน.....สาทรใต้..... ตำบล/แขวง.....ยานนาวา.....

อำเภอ/เขตสาทร..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย ถนน.....สุขุมวิท..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....พระโขนง..... อำเภอ/เขต.....คลองเตย..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๓๔๙๖

เป็นที่ดินของ.....บริษัท แวลู ไฮเทคส์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด.....ตึก ๓๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น

อาคารโรงแรม (๒๐๘ ห้อง) ภัตตาคาร สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์.....มีพื้นที่รวมกัน.....๑๔,๕๕๕.๐๐.....ตารางเมตร

พื้นที่ส่วนดัดแปลง.....๕,๖๗๐.๐๐.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๑๐๒.....คัน

มีพื้นที่.....๒,๕๗๖.๐๐.....ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด.....ที่ระบายน้ำ

จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้.....ระบายน้ำโครงการ

ความยาว.....๖๗.๐๐ (คงเดิม).....เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด.....

จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

EIA= โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท)

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓) ฉบับแก้ไข

ฉบับแก้ไข

นายไพฑูริ ชันแก้ว

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓๐ พ.ย. ๒๕๖๓

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓๒

ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

แบบ ยผ. ๔

ตามใบรับหนังสือแจ้งฯ เดิม เลขที่ ยผ. ๔

เลขรับที่ ๑๕๓ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๓

บริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท ๕๐ จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายเฮง บุน ชิน และนางอรุณรุ่ง ตันเกียรติชัย

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น ๕๕

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน.....สาทรใต้..... ตำบล/แขวง.....ยานนาวา.....

อำเภอ/เขต.....สาทร..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....สุขุมวิท..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....พระโขนง..... อำเภอ/เขต.....คลองเตย..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๔๙๖

เป็นที่ดินของ บริษัท แวลู โฮเทลส์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารโรงแรม (๒๐๘ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์

มีพื้นที่รวมกัน.....๑๔,๗๒๗.๐๐..... ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง.....๕,๖๕๕.๐๐..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ

และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๒ คัน มีพื้นที่.....๒,๕๙๖.๙๐ (คงเดิม)..... ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ

ความยาว.....๖๗.๐๐ (คงเดิม).....เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด..... จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

EIA= โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท)

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓) ฉบับแก้ไข

ฉบับยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓)

ฉบับแก้ไข

นายไฑูติ ชันแก้ว

(นายไฑูติ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕ ต.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายพิชัย วงศ์ไวยวรรณ ว-สถ ๕๐๙..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นางสาวจริยาพร บุญยพรวณ ส-สถ ๒๕๐๙ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายวีระ วิบูลเกียรติ วย. ๑๕๒๐..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายวรพจน์ สีนสวัสดิ์ สย. ๑๐๒๔๒..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายพงศ์วรรณ ลิ้มปรีะสพกุล วก. ๖๐๒..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- ☒ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายอมร กิตติวรคุณวุฒิ สก. ๒๕๓๑..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนู เมฆโสภารวรรณกุล วส. ๖๗..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายอมร กิตติวรคุณวุฒิ สก. ๒๕๓๑..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพงศ์วรรณ ลิ้มปรีะสพกุล วก. ๖๐๒..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายแสนศักดิ์ จันทร์ณรงค์ สก. ๓๓๘๑..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายธนา ชาตะวราหะ วฟก. ๕๓๕..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายประจักษ์ ตั้งใจ สฟก. ๕๓๓๕..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสมภพ เจริญทรัพย์ วย. ๑๗๕๔..... เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จในวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... ๒๒,๗๙๖.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... ๑๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... ๒๒,๘๐๖.๐๐ บาท

ฉบับแก้ไข (หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓) ฉบับแก้ไข

นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว
(นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕ ต.ค. ๒๕๖๓

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓๒

ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

แบบ ยผ. ๔

ตามใบรับหนังสือแจ้งฯ เดิม เลขที่ ยผ. ๔

เลขรับที่ ๑๕๓ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ตร

เลขที่/ ๒๕๖๓

บริษัท เดอะ ไฮเทล สุขุมวิท ๕๐ จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายเอกอริบ รัตนอารี และนางอรุณรุ่ง ตันเกียรติชัย

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น ๕๕

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย ถนน.....สาทรใต้..... ตำบล/แขวง.....ยานนาวา.....

อำเภอ/เขตสาทร..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน.....สุขุมวิท..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....พระโขนง..... อำเภอ/เขต.....คลองเตย..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๔๙๖

เป็นที่ดินของ บริษัท แวลู ไฮเทลส์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๒ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๒๐๘ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน.....๑๔,๗๒๖.๕๐.....ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง.....๕,๖๙๙.๐๐.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ

และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๓ คัน มีพื้นที่.....๒,๕๙๖.๙๐ (คงเดิม).....ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ

ความยาว.....๖๗.๐๐ (คงเดิม).....เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๓ ชนิดจำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวนคัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

EIA= โครงการ Innside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท)

ฉบับยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓)

ฉบับยกเลิก

นายไพบูลย์ ชันแก้ว

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕ ต.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายพิชัย วงศ์ไศยวรรณ ว-สถ ๕๐๙..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นางสาวจริยาพร บณยพรรณาส์ ส-สถ ๒๕๐๙ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายวีระ วิบูลย์ศิริ วย. ๑๕๒๐..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายวรพจน์ สีนสวัสดิ์ สย. ๑๐๒๔๒..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายพงศ์วรรณ ลิ้มประสพกุล วก. ๖๐๒..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- ☒ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายอมร กิตติวรคุณวุฒิ สก. ๒๕๓๑..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนู เมฆโสภารวรรณกุล วส. ๖๗..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายอมร กิตติวรคุณวุฒิ สก. ๒๕๓๑..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพงศ์วรรณ ลิ้มประสพกุล วก. ๖๐๒..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายแสนศักดิ์ จันทน์ณรงค์ สก. ๓๓๘๑..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายธนา ขาตะวราหะ วฟก. ๕๓๕..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายประจักษ์ ตั้งใจ สฟก. ๕๓๓๕..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสมภาพ เสงจินตรักษ์ วย. ๑๗๕๔..... เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... ๒๒,๗๘๖.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... - บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... - บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... - บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... ๑๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... ๒๒,๗๘๖.๐๐ บาท

ฉบับยกเลิก (หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยพ. ๔ เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓)

ฉบับยกเลิก

นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว

(นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕ ต.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็น การฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๑๘๘ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๒

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการอนุญาตเปิดทางเข้า-ออกผ่านเขตทางพิเศษคลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) จากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ตามหนังสือ ที่ กทพ ๐๙/๑๐๑๖ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๒ และที่ กทพ ๐๙/๑๘๓๑ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๑๔ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

นายไฑูฒิ ชันแก้ว

(นายไฑูฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีเงื่อนไข
ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย
ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณ
รอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
๗ ๗ ก.ย. ๒๕๖๔



การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

Smart EIA : ยืนยันรับการรายงานมอนิเตอร์เข้าสู่ระบบ

จาก: Smart EIA (databaseeia.onep@onep.go.th)

ถึง: speciallab_slecco@yahoo.co.th

วันที่: วันพุธที่ 28 กุมภาพันธ์ 2024 เวลา 11:12 GMT+7

ยืนยันการรับรายงานมอนิเตอร์เข้าสู่ระบบ

เลขที่มอนิเตอร์ : 256702-686

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 14/02/2024 15:56

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 13863

ชื่อโครงการ : โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม
อินน์ไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท)

เจ้าของโครงการ : บริษัท เดอะ ไฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด

ผู้ยื่นรายงาน : สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์

อีเมล : speciallab_slecco@yahoo.co.th

โทรศัพท์ : 02 594 3320

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development